

**Российская Федерация
Республика Адыгея**

**ООО ПСК
«ИНЖСТРОЙ»**

Объект: «Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулком Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 31.07.2015 №519, и проекта межевания территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулком Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 10.12.2021 №1346»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**Основная часть
Обоснование**

**Текстовая часть
Графическая часть**

ТОМ 2

Директор

Э.М. Шумафов

**г. Майкоп
2022 г.**

Состав рабочего проекта			
№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	Т.2, ПЗ.ГЧ	Основная часть Обоснование Текстовая часть Графическая часть Каталог координат	

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата		

Текстовая часть

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулком Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 31.07.2015 №519, и проект межевания территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулком Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 10.12.2021 №1346 (далее – документация, проект, проект межевания территории) выполнен в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ изменяемых и образуемых земельных участков
- 2) установления красных линий
- 3) установления линий отступа от красных линий.

В данном проекте межевания территории отсутствуют проектируемые объекты федерального, регионального и местного значения.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет – 14,69 га.

Межевание выполняется для частично застроенной территории.

В основу данного проекта заложены материалы ранее разработанного проекта планировки территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулком Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 31.07.2015 № 519.

Проектируемая территория не имеет общих границ с территориями, на которые ранее были разработаны и утверждены проекты межевания территории.

Границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

Согласно Генеральному плану на данной территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий нет.

Проектируемая территория расположена в поселке Западном города Майкопа.

В данном проекте межевания указаны существующие красные линии, а также красные линии кварталов в пределах территории проектирования, утверждаемые в составе проекта планировки территории.

Земельный участок ЗУ-1 площадью 906,26 кв. м образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

									Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата				

Между земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0301005:2 и 01:08:1109008:727 невозможно образовать самостоятельный земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанная в проекте как н2, так

							Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

							Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

				жилая застройка
3	ЗУ – 3	Ж – 1Б/1	811,26	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства

Проектируемая территория является частью квартала, который находится в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж - 1Б/1.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1Б/1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Расстояние до красной линии улиц/проездов:

1) от дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 10 м/10 м;

2) от пожарных депо - 10 м/10 м (15 м/15 м - для депо I типа);

3) от жилых и общественных зданий - 5 м/3 м;

4) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м.

5) от постоянных отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан - 0 м/0 м (без устройства распашных ворот).

6) при реконструкции существующих объектов недвижимости, расположенных по красной линии, - 0 м/0 м.

Каталог координат образуемых участков приведен в Приложении 1.

									Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата				

Обоснование

Границы существующих земельных участков

Проект межевания разработан для территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулком Конечным в поселке Западном.

На рассматриваемой территории размещены следующие земельные участки:

- 01:08:0301001:8 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301001:9 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301001:15 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301001:11 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301001:14 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301001:34 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301001:35 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301001:16 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301001:25 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301001:4 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301001:3 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301001:2 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:1109008:682 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:1109008:664 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:1109008:665 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:1109008:667 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:1109008:666 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:1109008:672 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:1109008:669 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:1109008:668 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:1109008:662 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:1109008:663 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301003:16 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301003:9 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301003:244 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301003:243 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301003:15 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301003:6 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301003:4 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301003:3 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301003:2 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:0301003:18 – Для ведения гражданами садоводства и огородничества
- 01:08:1109008:685 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:1109008:686 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:1109008:687 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:1109008:688 – Для индивидуальной жилой застройки
- 01:08:1109008:689 – Для индивидуальной жилой застройки

										Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата					

01:08:1109008:690 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:745 – Для индивидуальной жилой застройки
 1:8:1109008:1485 – Блокированная жилая застройка
 1:8:1109008:1486 – Блокированная жилая застройка
 01:08:1109008:696 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:695 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:694 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:693 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:692 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:691 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:747 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:748 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301005:8 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301005:9 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301005:10 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301005:16 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301005:12 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301005:5607 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:723 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:725 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:726 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:699 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:698 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:750 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:1725– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:1726– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:1727– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:1762– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:1763– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:936– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:1078– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:1080– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:1079 - Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:770 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:732– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:731– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:730– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:729– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:728– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:727– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301005:19– Для ведения гражданами садоводства и
 огородничества
 01:08:0301005:2– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301005:3– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301005:17– Для индивидуальной жилой застройки

							Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

01:08:0301005:6– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301005:8– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301005:9– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301005:10– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301005:16– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301005:12– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301007:8– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301007:9– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301007:10– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301007:11– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301007:28– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301008:5620– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301008:766– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301003:247– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301008:1714– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301008:1716– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301008:5656– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301007:2– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301007:3– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301007:4– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301007:5– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301007:14– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301007:7– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301007:2– Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:804 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:749 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:766 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:738 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:737 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:736 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:735 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:1323 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:768 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:793 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:794 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:776 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:1109008:1068 – Для ведения личного подсобного хозяйства
 01:08:0301009:10 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301009:6 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301009:1 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301009:3 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301009:9 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301009:11 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301009:8 – Для объектов общественно-делового значения
 01:08:0301009:129 – Для индивидуальной жилой застройки

								Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			

01:08:0000000:4613 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301010:4 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301010:5 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301010:3 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301010:2 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301010:1 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301011:11 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301011:2 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301011:9 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301011:8 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301011:1 – Для объектов жилой застройки
 01:08:0301011:4 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301011:3 – Для индивидуальной жилой застройки
 01:08:0301011:6 – Для индивидуальной жилой застройки

Границы зон с особыми условиями использования территории

Проектируемая территория относится к категории земель населенных пунктов.

На данной территории имеются градостроительные ограничения, в виде зон с особыми условиями использования территории, санитарно-защитных зон.

На чертеже ГП-4 указаны все охранные зоны от линии электропередач, от сетей водопровода, газопровода.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории отсутствуют.

Местоположение существующих объектов капитального строительства.

В границах проекта межевания размещены следующие объекты капитального строительства:

01:08:0301001:147 – Жилой дом
 01:08:0301001:148 – Жилой дом
 01:08:0301001:30 – Жилой дом
 01:08:0301001:149 – Жилое
 01:08:0301001:31 – Жилой дом
 01:08:0301001:32 – Жилой дом
 01:08:0301003:32 – Жилой дом
 01:08:1109008:817 – Жилой дом
 01:08:1109008:1096 – Жилой дом
 01:08:1109008:1287 – Жилой дом
 01:08:0301005:30 – Жилой дом
 01:08:0301005:35 – Жилой дом

									Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				

01:08:0301005:29 – Жилой дом
 01:08:0301005:20 – Не указано
 01:08:0301005:34 – Жилой дом
 01:08:1109008:1362 – Жилой дом
 01:08:1109008:1361 – Жилой дом
 01:08:1109008:1082 – Жилой дом
 01:08:0301007:31 – Жилой дом
 01:08:0301007:243 – Жилой дом
 01:08:1109008:1422 – Жилое
 01:08:1109008:1286 – Жилой дом
 01:08:1109008:1313 – Жилой дом
 01:08:1109008:1077 – Жилой дом
 01:08:0301009:18 – Жилой дом
 01:08:0301009:16 – Жилой дом
 01:08:0301011:19 – Жилой дом
 01:08:0301011:20 – Жилой дом
 01:08:0301001:150 – Жилой дом
 01:08:0301003:248 – Жилой дом
 01:08:1109008:1684 – Жилой дом
 01:08:1109008:1750 – Жилой дом
 01:08:1109008:1665 – Жилой дом
 01:08:1109008:1693 – Жилой дом
 01:08:1109008:1713 – Жилой дом
 01:08:0301003:246 – Жилой дом
 01:08:0301007:245 – Жилой дом
 01:08:1109008:1467 – Жилой дом
 01:08:1109008:1607 – Жилой дом
 01:08:1109008:1511 – Жилой дом
 01:08:1109008:1702 – Жилой дом
 01:08:1109008:1483 – Жилой дом
 01:08:1109008:1772 – Жилой дом
 01:08:1109008:1645 – Жилой дом
 01:08:1109008:1476 – Жилой дом
 01:08:1109008:1730 – Жилой дом
 01:08:0301003:245 – Жилой дом

Границы особо охраняемых природных территорий

Согласно Генеральному плану МО «Город Майкоп» на данной территории отсутствуют особо охраняемые территории.

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории и в границах второго пояса зоны санитарной охраны Гавердовского артодозабора (в соответствии со сведениями Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп», утвержденного Решением Совета народных депутатов муниципального

							Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Согласно Генеральному плану МО «Город Майкоп» на территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

						Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	

ЗУ-1Площадь 906.26 м²

2227732.9400	434015.4400
2227751.7000	434032.3900
2227723.2495	434056.5196
2227705.9000	434040.4400
2227714.6100	434032.1100
2227725.7200	434021.9200

ЗУ-2

Площадь 1032.3417

2227705.9000	434040.4400
2227723.2495	434056.5196
2227713.9636	434064.3927
2227688.0959	434055.5491
2227667.4868	434048.5032
2227668.7525	434044.8008
2227689.7900	434024.5200

ЗУ-3

Площадь площадь 811.2595

2227624.8600	433805.0600
2227625.1800	433805.3900
2227638.8700	433818.5200
2227643.1400	433822.7300
2227665.8500	433800.8300
2227661.5600	433796.5400
2227647.8000	433782.6200

Координаты красных линий

N	X	Y
1	433845.89	2227445.33
2	433895.47	2227448.32
3	433953.34	2227504.83
4	433930.50	2227528.36
5	433908.16	2227551.30
6	433837.60	2227482.04

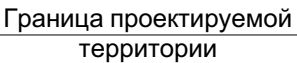
7	433819.36	2227462.81
8	433830.26	2227451.89
9	433837.24	2227444.92
10	433963.35	2227512.76
11	433982.54	2227531.78
12	433995.59	2227545.87
13	434025.34	2227609.85
14	434032.66	2227627.27
15	434040.67	2227650.68
16	434025.86	2227668.38
17	433918.27	2227560.75
18	433808.79	2227474.79
19	433827.46	2227492.76
20	433841.39	2227506.18
21	433895.44	2227558.32
22	433899.41	2227562.28
23	433904.54	2227573.29
24	434002.40	2227667.69
25	434016.98	2227681.77
26	433973.60	2227726.61
27	433861.85	2227616.68
28	433857.92	2227612.81
29	433855.05	2227608.58
30	433809.75	2227565.14
31	433764.79	2227521.37
32	434048.50	2227667.49
33	434064.39	2227713.96
34	434032.39	2227751.70
35	434016.21	2227768.95
36	433983.70	2227803.64
37	433973.49	2227815.43
38	434064.39	2227713.96
39	433951.18	2227767.00
40	433969.34	2227747.64
41	434005.99	2227708.87
42	434044.80	2227668.75
43	433755.37	2227532.03
44	433844.49	2227619.50
45	433853.44	2227625.24
46	433908.77	2227679.66
47	433936.47	2227706.89
48	433965.26	2227735.23
49	433923.94	2227777.94

50	433937.53	2227791.25
51	433948.80	2227802.30
52	433964.29	2227817.47
53	433966.47	2227819.61
54	433967.96	2227823.67
55	433966.28	2227826.31
56	433946.69	2227848.11
57	433907.18	2227885.97
58	433824.00	2227805.43
59	433801.08	2227790.22
60	433745.13	2227735.33
61	433666.91	2227657.63
62	433652.06	2227642.79
63	433676.80	2227618.02
64	433700.89	2227596.85
65	433782.37	2227675.44
66	433795.92	2227683.72
67	433809.89	2227697.45
68	433837.84	2227724.93
69	433865.78	2227752.40
70	433879.75	2227766.14
71	433888.05	2227757.46
72	433859.67	2227729.57
73	433818.16	2227688.76
74	433804.33	2227675.15
75	433800.81	2227665.89
76	433754.72	2227621.82
77	433710.41	2227578.87
78	433642.71	2227652.31
79	433824.85	2227825.80
80	433883.13	2227880.17
81	433897.17	2227894.39
82	433852.99	2227940.64
83	433721.84	2227818.70
84	433691.37	2227791.46
85	433595.07	2227700.86
86	433603.85	2227691.75
87	433630.44	2227664.39

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Чертеж межевания	
3	Границы существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства	
4	Границы зон с особыми условиями использования территорий	
5	Границы территорий объектов культурного наследия. б/м	
6	Границы особо охраняемых природных территорий. границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. б/м	

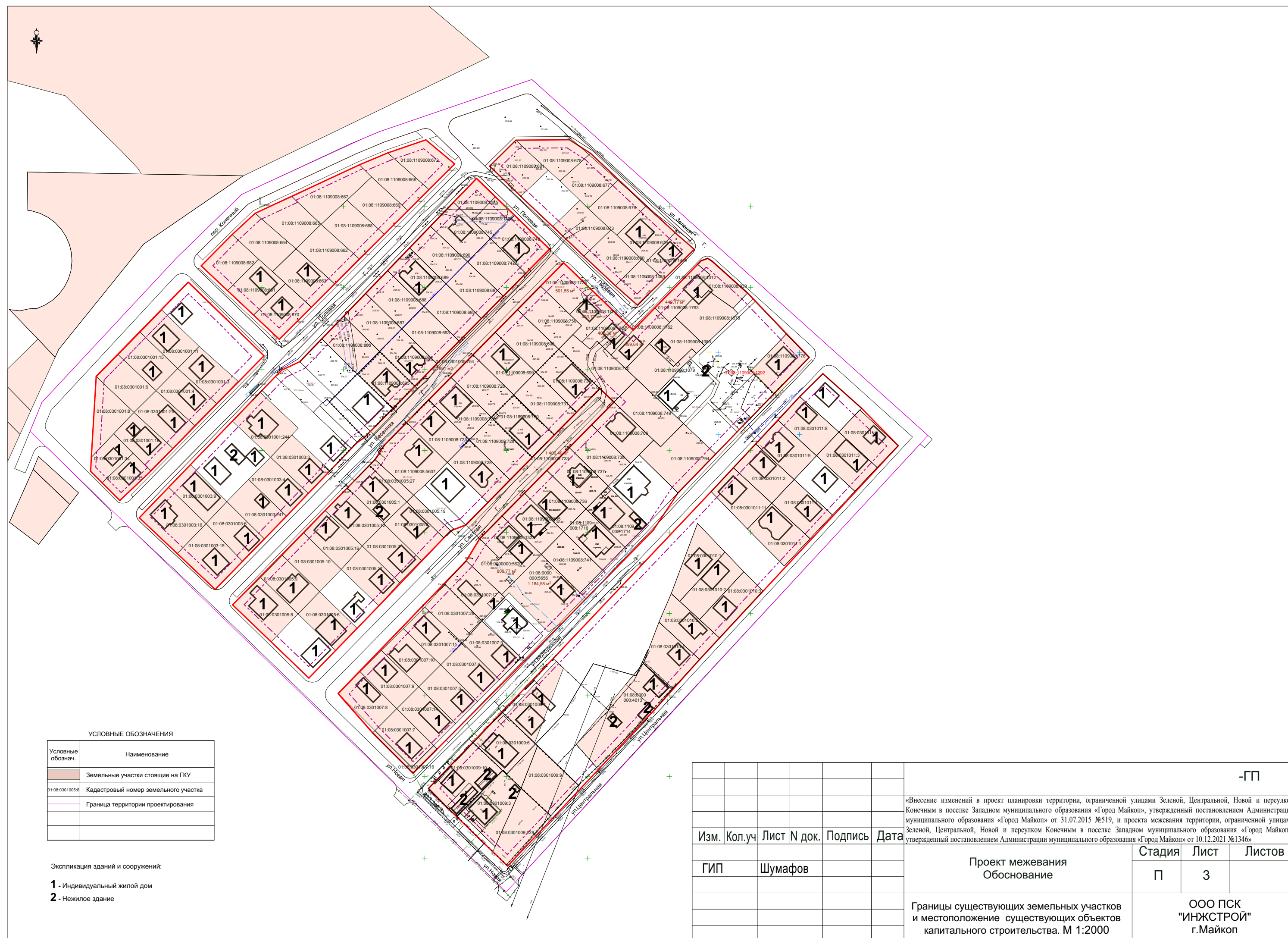
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные материалы	
СП 42.13330.2016	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	

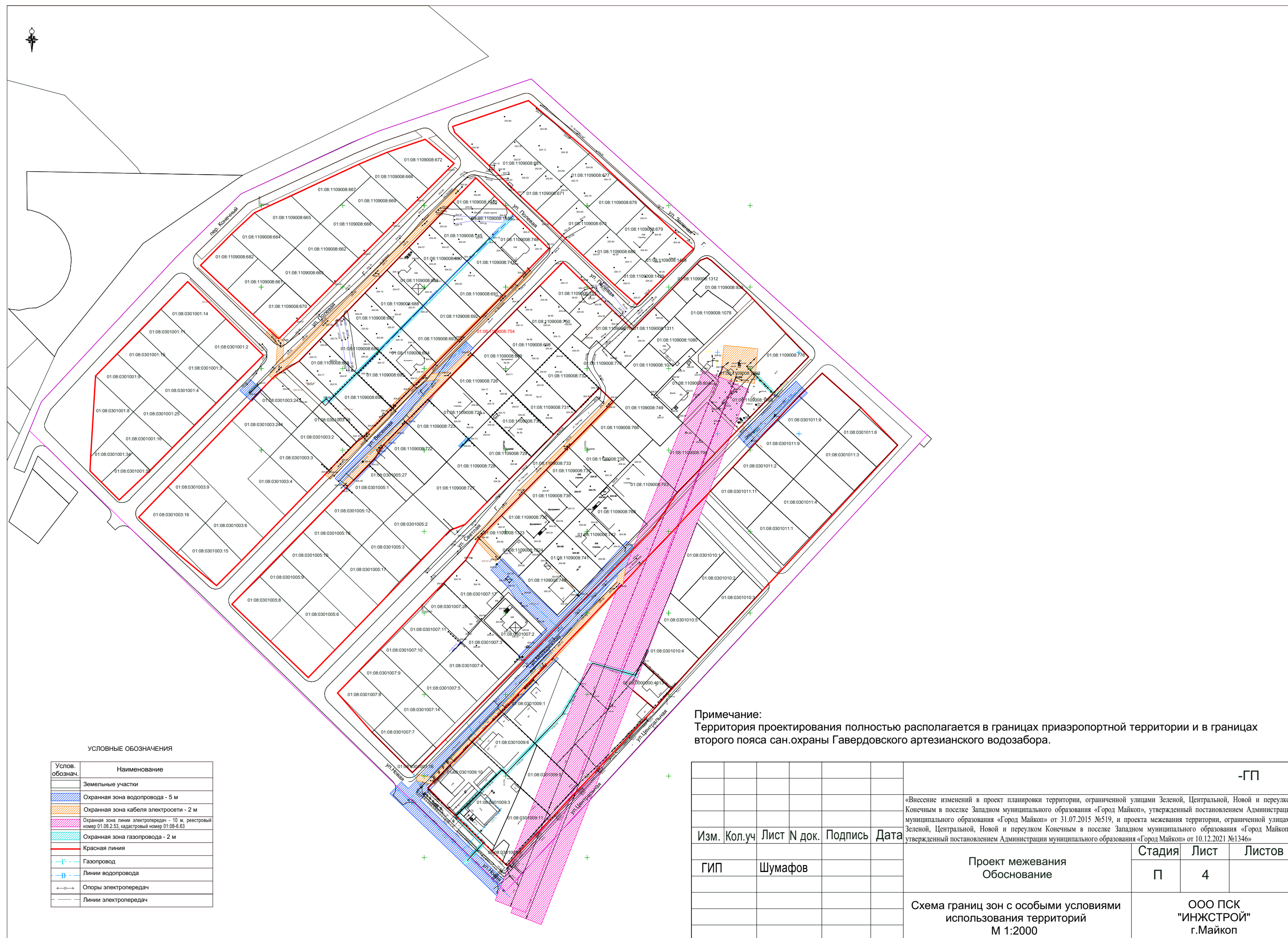
Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Площадь территории в границах работ	га	14,69	100	
Площадь образуемых земельных участков	га	0,132	0,9	

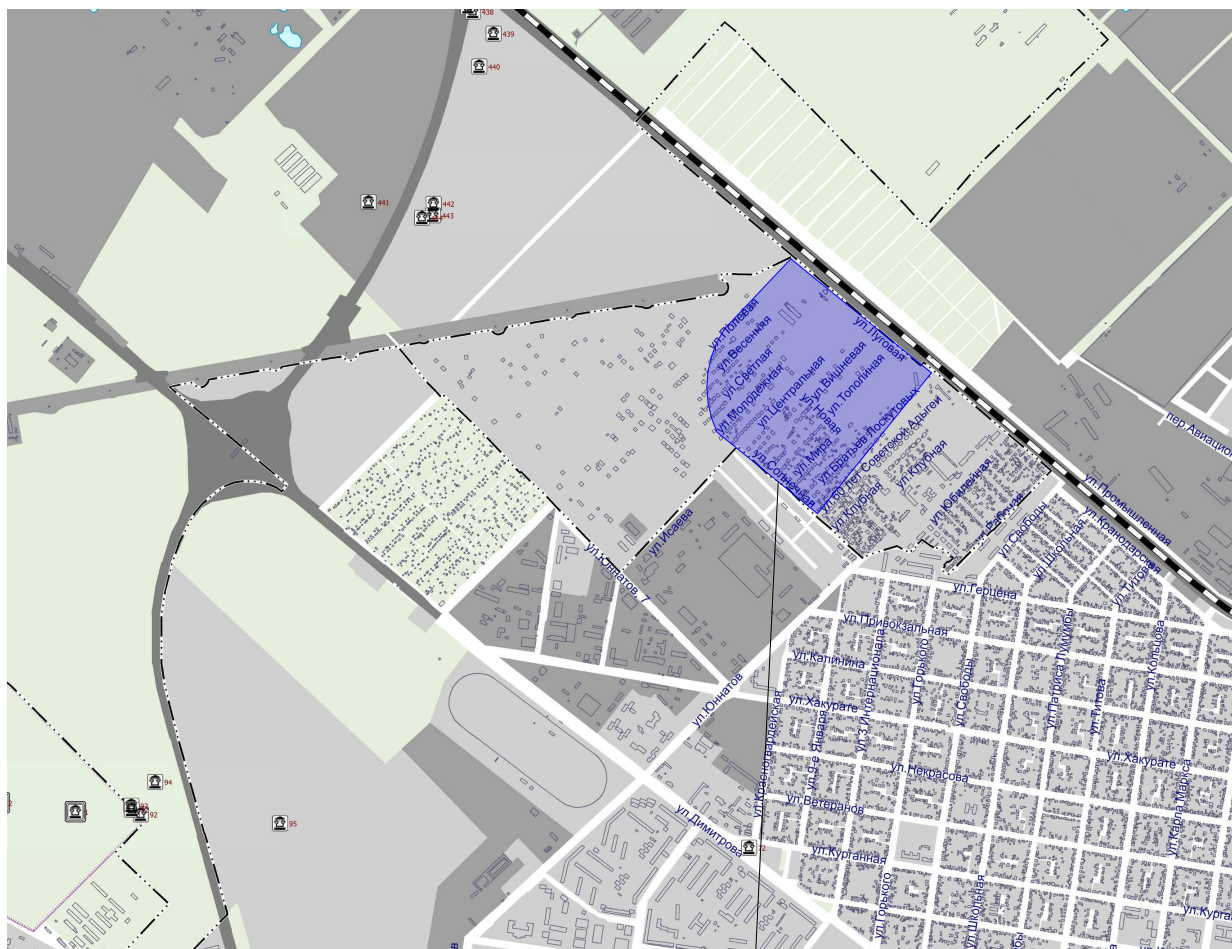


						ГП			
						«Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулке Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 31.07.2015 №519, и проекта межевания территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулке Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 10.12.2021 №1346»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шумафов				Проект межевания	П	1	5
						Общие данные	ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ" г.Майкоп		









Зоны с особыми условиями использования территорий:




Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Защитная зона объекта культурного наследия

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

Объекты культурного наследия, границы их территорий:

Объекты культурного наследия (ОКН):



-  Памятник федерального значения
-  Памятник регионального значения
-  Памятник местного значения;
- Памятник без категории - выявленный объект культурного наследия;
- объект, обладающий признаками объекта культурного наследия

Границы территорий объектов культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

Поверхностные водные объекты:

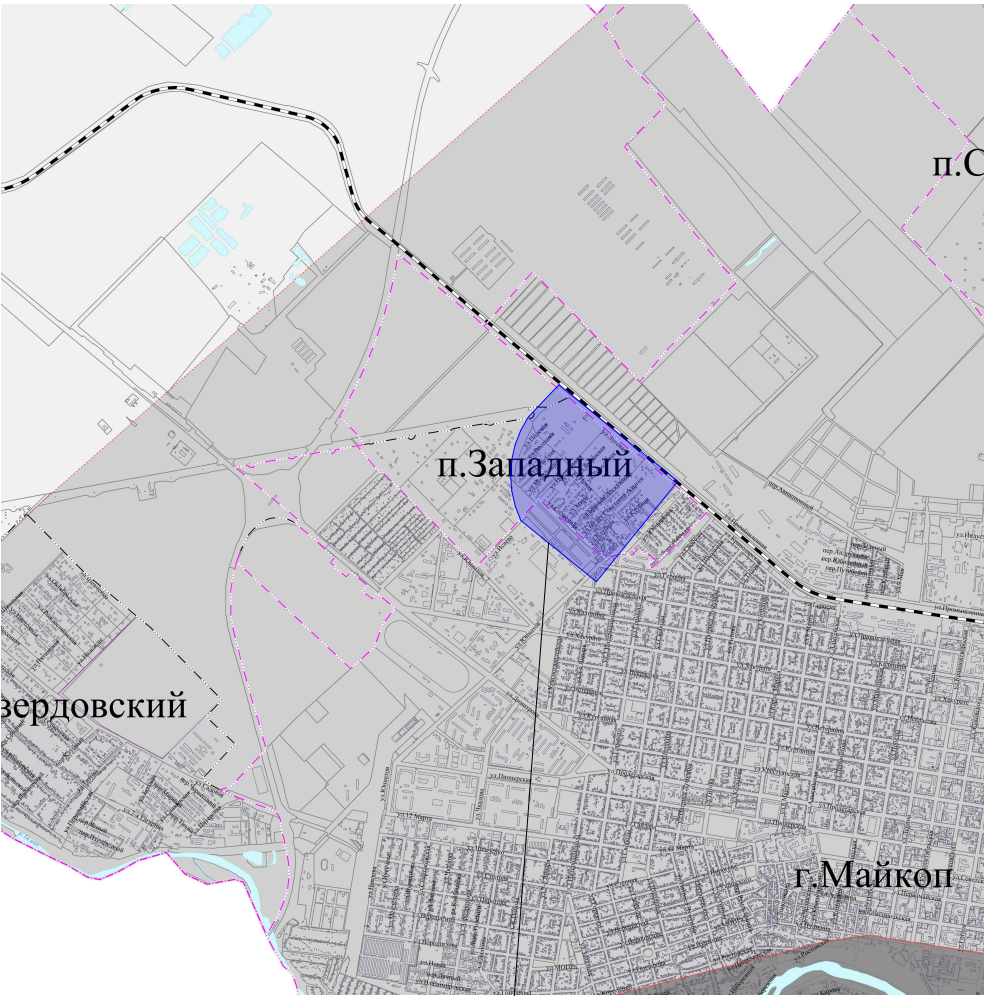
-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Граница проектируемой территории

Примечание:

- Объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.
- Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории и в границах второго пояса зоны санитарной охраны Гавердовского артезианского водозабора

						ГП
						«Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулки Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 31.07.2015 №519, и проекта межевания территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулки Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 10.12.2021 №1346»
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	
						Стадия
ГИП		Шумафов				П
						Лист
						5
						Листов
						ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ" г.Майкоп
						Проект межевания Обоснование
						Границы территорий объектов культурного наследия. б/м



ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

Поверхностные водные объекты:

- Водоток (река, ручей, канал)
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Леса:

- Леса защитные

ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ*:

- Ханское сельское
Лесосеменное
Горбовское (Элота)
Опытное

Граница проектируемой территории

Примечание:

1. В пределах проекта планировки особо охраняемые природные территории отсутствуют.

						ГП		
						«Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулки Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 31.07.2015 №519, и проекта межевания территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулки Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 10.12.2021 №1346»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания Обоснование	Стадия	Лист
ГП		Шумафов					П	6
						Границы территорий особо охраняемых природных территорий. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. б/м		
						ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ" г.Майкоп		